Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungs-kennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
1	**0**	**0**		**Entwässerung**						vgl. DIN 1986-3, Tabelle 1
1	**1**	**0**		**Rohrleitungen und Zubehör[1]**						
1	1	0	1	Auf Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			**x**			
1	1	0	2	Auf Inkrustation prüfen (am freien Ablauf, Sichtprüfung)			**x**			
1	1	0	3	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)			**x**			
1	1	0	4	Isolierung auf Beschädigung prüfen			**x**			
1	**1**	**1**		**Abläufe[1]**						
1	1	1	1	auf ungehinderten Ein- und Ablauf prüfen (einschl. Seiteneinläufe)		**x**				
1	1	1	2	auf Dichtheit prüfen		**x**				
1	1	1	3	Funktionserhaltendes Reinigen		**x**				
1	1	1	4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)		**x**				
1	1	1	5	Wasserstand prüfen	**x**					je nach örtlichen Bedingungen ggf. auch in kürzeren Abständen
1	**1**	**2**		**Absperreinrichtungen und Schieber[1]**						
1	1	2	1	Prüfen auf Zustand und äußerliche Korrosion	**1-monatl.**					
1	1	2	2	Auf Funktion und Dichtheit prüfen		**x**				
1	1	2	3	Antriebselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800
1	**1**	**3**		**Belüftungsventile, Inspektionsöffnungen, Reinigungsverschlüsse, Reinigungsöffnungen[1]**						
1	1	3	1	Sichtprüfung auf Zustand und Zugänglichkeit, Luftzufuhr (Belüftungsventile)			**x**			
1	**1**	**4**		**Schächte[1]**						
1	1	4	1	Sichtprüfung auf Zustand, Dichtheit, Verschmutzung, Zugänglichkeit, Funktionalität und Beschädigung			**x**			
1	1	4	2	Kontrolle Steighilfen			**x**			
1	1	4	3	Funktionserhaltendes Reinigen					**x**	
1	**1**	**5**		**Dachabläufe und Notüberläufe[1]**						
1	1	5	1	Prüfung auf ungehinderten Ein- und Ablauf		**x**				
1	1	5	2	Reinigen der Schmutzfänge und Einlaufroste					**x**	
1	1	5	3	Funktionskontrolle der Beheizung			**x**			insbesondere im Herbst
1	1	5	4	bei Druckentwässerungssystemen Sitz der Funktionsteile prüfen		**x**				
1	**1**	**6**		**Dachrinnen / Regenwasserfallleitungen[1]**						
1	1	6	1	Sichtprüfung auf Zustand, Verschmutzung und Beschädigung, ggf. Beheizung und Anstrich		**x**				insbesondere im Herbst
1	1	6	2	Kontrolle der Dehnungs- und Längsausgleicher		**x**				insbesondere im Herbst
1	1	6	3	Reinigung der Rinnen, Kehlen, Traufen und Laubfänge		**x**				insbesondere im Herbst
1	**1**	**7**		**Be- und Entlüftungsöffnungen (über Dach)[1]**						

ENTWURF

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungs-kennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
1	1	7	1	Prüfen auf freien Querschnitt und Kontrolle der Einbindung in die Dachfläche,			x			
1	1	7	2	Reinigen					x	
1	**2**	**1**		**Abscheider[1]**						nach Festlegung der obersten Wasserbehörde gem. WG, DIN1999-100, EN1825-2, EN858-2 und „AMEV - Sanitäranlagen 2011“
Hinweise: – *Abscheideranlagen für Leichtflüssigkeiten s. DIN 1986-3, Tab. A.1, Ziff. 3* – *Abscheideranlagen für Fette s. DIN 1986-3, Tab. A.1, Ziff. 4*										
1	2	1	1	Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen		x				
1	2	1	2	Auf Verschmutzung prüfen	x					
1	2	1	3	Funktionserhaltendes Reinigen, ohne Entsorgung **Fehler! Textmarke nicht definiert.**						je nach Art
1	2	1	4	Funktionsfähigkeit beurteilen		x				
1	2	1	5	Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)	x					
1	2	1	6	Pumpe						siehe LKZ 140
1	2	1	7	Antriebselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800
2	**0**	**0**		**Trinkwasserversorgung**						
2	**1**	**0**		**Rohrleitungen und Zubehör[1]**						DIN EN 806-5 Anhang B.22
2	1	1		Sichtprüfung auf Dichtheit, Beschädigung, Korrosion, schädigende Einflüsse, Befestigung			x			
2	1	2		Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen			x			
2	1	4		Rohrkontrollstücke im Inneren auf Korrosion, Schäden und Inkrustation				x		1 Jahr nach Inbetriebnahme, dann bei Änderung der Wasserqualität
2	1	5		Kompensatoren auf Beschädigung und Befestigung prüfen			x			
2	**2**	**0**		**Absperr-, Wandeinbau und Entleerarmaturen[1]**						
2	2	1		Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
2	2	2		Auf Funktion prüfen			x			
2	2	3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)			x			
2	**3**	**0**		**Sicherheitsarmaturen**						DIN EN 806-5 Anhang B
2	**3**	**6**		**Systemtrenner mit kontrollierbarer durckreduzierter Zone (BA)[1]**						
2	3	6	1	Inspektion gem. DIN EN 806-5 Anhang B.3		x				
2	3	6	2	Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.3			x			
2	3	6	3	Datenaufzeichnung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.3		(x)	(x)			jeweils mit der Leistungsausführung in Inspektion und Wartung
2	3	8	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.5			x			
2	**3**	**22**	0	**Sicherheitsventil[1]**						
2	3	22	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.16		x				
2	**3**	**22**	0	**Sicherheitsventil für Expansionswasser[1]**						
2	3	23	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.16		x				

ENTWURF

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungs-kennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
2	**3**	**24**	0	**Kombiniertes Druck-Temperatur-ventil[1]**						
2	**3**	**25**		**Druckminderventil[1]**						
2	3	25	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.18		**x**				
2	**6**	**4**		**Wasserzähler (zur internen Verrechnung)[1]**						DIN EN 806-5 Anhang B.23
2	6	4	1	Sichtprüfung auf Dichtheit, Korrosion, schädigende Einwirkungen, Zugänglichkeit und einwandfreie Befestigung Korrosion			**x**			
2	6	4	3	Kalibrierung Kaltwasserzähler					**x**	alle 6 Jahre, i.d.R. als Zählertausch, erfordert gesonderte Vereinbarung
2	6	4	4	Kalibrierung Warmwasserzähler					**x**	alle 5 Jahre, i.d.R. als Zählertausch, erfordert gesonderte Vereinbarung
2	**7**	**0**		**Filter[1]**						für Filter mit aktiven Substanzen s. a. DIN EN 14898 Anhang D.4
2	7	1		Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen	**x**					
2	7	2		Auf Verschmutzung prüfen	**x**					
2	7	3		Auf Funktion prüfen			**x**			
2	7	4		Filtereinsatz wechseln			**(x)**		**x**	einschließlich Filtermaterial und Entsorgung
2	7	5		Filter rückspülen	**x**				**(x)**	Bedarf kontrollieren
2	7	6		Auf Dichtheit prüfen			**x**			
3	**0**	**0**		**Einrichtungsgegenstände**						
3	**3**	**0**		**WC's, Urinale[1]**						
3	3	1		Auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen		**x**				
3	3	2		Auf Befestigung prüfen		**x**				
3	3	3		Auf Funktion prüfen			**x**			
3	3	4		Auf Dichtheit prüfen			**x**			
3	3	5		Funktionserhaltendes Reinigen			**x**			
3	3	6		Ab- und Überlauf auf Korrosion (äußerlich) und Funktion prüfen			**x**			
3	3	7		WC-Sitz auf Beschädigung und Befestigung prüfen		**x**				ggf. täglich Bedarf kontrollieren
3	3	8		Scharniere auf Korrosion und Funktion prüfen		**x**				
3	**4**	**0**		**Spülkästen[1]**						je nach verwendeter Sicherheitsarmatur, s. LKZ 230 f.f.
3	**5**	**0**		**Druckspüler[1]**						je nach verwendeter Sicherheitsarmatur, s. LKZ 230 f.f.
3	**6**	**0**		**Trinkwasser-Erwärmungsanlage (dezentrale Versorgung)[1]**						
3	6	1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			**x**			
3	6	2		Auf Dichtheit prüfen		**x**				
3	6	3		Auf Befestigung prüfen			**x**			
3	6	4		Auf Funktion prüfen			**x**			
3	6	5		Auf Verkalkung prüfen			**x**			
3	6	6		Entkalken **Fehler! Textmarke nicht definiert.**					**x**	
3	6	7		Funktionserhaltendes Reinigen					**x**	
3	6	8	1	Elektroanschlüsse auf Beschädigung und Befestigung prüfen		**x**				

Leistungs-kennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
3	6	8	2	Sicherheitseinrichtungen auf Funktion prüfen		x				
3	6	8	3	Schalter, Thermostate und Kontrolllampen auf Funktion prüfen		x				
Hinweise: Die nachfolgenden orientierenden Leistungen sind bedarfsweise auf die Wartungsanweisungen des Anlagenerstellers / -lieferanten hin zu korrigieren. Die einschlägigen Hinweise der DIN EN 14815 Anhang B.4 für nicht einstellbare bzw. DIN EN 15848 Anhang A.4 für einstellbare Dosiersystem sind zu beachten.										
4	**1**	**0**		**Enthärtungsanlage (Austauscher, Salzbehälter und Armaturen)** [1]						DIN EN 14743 Anhang A.4
Hinweis: Die nachfolgenden orientierenden Leistungen sollten auf die Wartungsanweisungen des Anlagenerstellers / -lieferanten hin korrigiert werden.										
4	1	1		Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen	x					
4	1	2		Funktionserhaltendes Reinigen					x	
4	1	3		Auf Funktion prüfen	x					
4	1	4		Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)	x					
4	1	5		Wasserhärte prüfen	x					
4	1	6		Austauschermedium (Harz) regenerieren					x	
4	1	7		Salzfüllung prüfen	x					
4	1	8		Salz nachfüllen					x	
4	1	9		Antriebselemente und MSR-Technik						siehe LKZ 800

[1] Vor Beauftragung im Rahmen eines Wartungsvertrags sollte geprüft werden, ob die Leistungen - oder Teile - davon im Rahmen der Hausmeistertätigkeit erledigt werden können.

ENTWURF